

**WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 344/11/2023 - I
„ZALEW NA RZECE WISŁOK” W RZESZOWIE
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	27.03.2024 r.	[REDACTED]	Działki nr ewid.: 543/7, 545, 539/10, 544/1, 544/3 obr. 211 i 1376 obr. 223		x	<u>Wniosku nie uwzględnia się.</u>
2.	28.03.2024 r.	[REDACTED]	Działka nr ewid. 1228/5 obr. 225		x	<u>Wniosku nie uwzględnia się.</u>
3.	27.03.2024 r.	[REDACTED]	Działka nr ewid. 2 obr. 225		x	<u>Wniosku nie uwzględnia się.</u>
4.	26.03.2024 r.	[REDACTED]	Działki nr ewid.: 780/2, 750/2 obr. 211	-	-	<u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u> Wskazane we wniosku nieruchomości znajdują się poza procedowaną częścią planu miejscowego
5.	29.03.2024 r.	[REDACTED]	Działka nr ewid. 1230/10 obr. 225		x	<u>Wniosku nie uwzględnia się.</u>
6.	29.03.2024 r.	[REDACTED]	Działka nr ewid. 1230/12 obr. 225		x	<u>Wniosku nie uwzględnia się.</u>
7.	29.03.2024 r.	[REDACTED]	Działka nr ewid. 1221/3 obr. 225	-	-	<u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u> Wskazana we wniosku nieruchomość znajduje się poza granicami przystąpienia do planu miejscowego
8.	29.03.2024 r.	[REDACTED]	Działki nr ewid.: 655/1, 655/2, 656/1, 656/2 obr. 211		x	<u>Wniosku nie uwzględnia się.</u>
9.	26.09.2024 r.	[REDACTED]	Działki nr ewid.: 1579, 1580, 1581, 1582 obr. 211	-	-	<u>Wniosek złożony po terminie</u> <u>Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</u> Wskazane we wniosku nieruchomości znajdują się poza procedowaną częścią planu miejscowego

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

**UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 344/11/2023 - I „ZALEW NA RZECE WISŁOK” W RZESZOWIE –**

zgodnie z art. 8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XC/1977/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok”.

1. [REDACTED] – pismem z dnia 27 marca 2024 r. (data wpływu 27 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy: działek nr ewid.: 543/7, 545, 539/10, 544/1, 544/3 obr. 211 i 1376 obr. 223, przy czym fragment działek nr ewid.: 545, 539/10 oraz 544/1 obr. 211 znajduje się poza granicami planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok”.

Propozycja rozpatrzenia wniosku w zakresie nieruchomości objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – wniosku nie uwzględnić się.

Uzasadnienie:

Projektowana droga główna jest integralnym elementem układu komunikacyjnego całego miasta, szczególnie istotnym dla jego południowej części. Przeznaczenie terenu w projekcie planu pod drogę główną obejmuje jedynie fragment projektowanego układu drogowego, który docelowo ma prowadzić od ul. Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Szczegółowe rozwiązania, w tym zjazdy i drogi serwisowe, będą realizowane na etapie projektu drogowego. Jednocześnie informuję, że pas terenu przeznaczony w projekcie planu pod teren drogi głównej przebiega przez wskazane we wniosku ogrody działkowe, zatem niemożliwe jest jego dalsze przesunięcie w kierunku południowym.

2. [REDAKTOWANE] - pismem z dnia 28 marca 2024 r. (data wpływu 28 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy: działki nr ewid.: 1228/5 obr. 225, której północny fragment znajduje się w granicach planu miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok”.

Propozycja rozpatrzenia wniosku w zakresie części nieruchomości objętej projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023-I „Zalew na rzece Wisłok” – wniosku nie uwzględnić się.

Uzasadnienie:

Projektowana droga główna jest integralnym elementem układu komunikacyjnego miasta, a projektowane skrzyżowanie w ciągu ulic Jana Pawła II i Eugeniusza Kwiatkowskiego jest szczególnie istotne pod względem prawidłowego funkcjonowania komunikacji na tym obszarze. W projekcie planu miejscowego północna część nieruchomości wskazanej we wniosku przeznaczona jest pod teren drogi głównej lub zieleni urządzonej, szczegółowe rozwiązania komunikacyjne, w tym zjazdy, będą realizowane na etapie projektu drogowego.

3. [REDAKTOWANE] - pismem z dnia 27 marca 2024 r. (data wpływu 27 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy: działki nr ewid. 2 obr. 225

Propozycja rozpatrzenia wniosku w zakresie nieruchomości objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – wniosku nie uwzględnić się.

Uzasadnienie:

Przez zachodni fragment działki wskazanej we wniosku przebiega teren projektowanej drogi głównej, pozostała część nieruchomości została przeznaczona pod teren usług.

4. [REDAKTOWANE] – pismem z dnia 26.03.2024 r. (data wpływu 26.03.2024 r.)

Wniosek dotyczy: działek nr ewid.: 780/2 i 750/2 obr. 211

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Wskazane we wniosku nieruchomości znajdują się poza granicą procedowanej części planu, tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok”. Wniosek zostanie rozpatrzony w trakcie procedowania pozostałej części planu miejscowego.

5. [REDAKTOWANE] - pismem z dnia 28 marca 2024 r. (data wpływu 29 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy: działki nr ewid. 1230/10 obr. 225

Propozycja rozpatrzenia wniosku w zakresie fragmentu nieruchomości objętej projektem planu nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – wniosku nie uwzględnić się.

Uzasadnienie:

Północny fragment działki wskazanej we wniosku znajduje się w granicach projektu planu miejscowego nr 344/11/2023-I „Zalew na rzece Wisłok” z przeznaczeniem terenu pod teren drogi głównej lub zieleni urządzonej. Południowy fragment planu i odcinka planowanej drogi głównej obejmuje skrzyżowanie z ul. Jana Pawła II i ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. Dodatkowo planowana droga główna będzie mieć swoją kontynuację w kierunku południowym, w związku z powyższym część nieruchomości objętej planem przeznaczona jest pod teren drogi głównej lub zieleni urządzonej i w tej części wniosku nie uwzględnić się.

6. [REDAKTOWANE] - pismem z dnia 27 marca 2024 r. (data wpływu 29 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy: działki nr ewid. 1230/12 obr. 225

Propozycja rozpatrzenia wniosku w zakresie nieruchomości objętych projektem planu nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok” – wniosku nie uwzględnić się.

Uzasadnienie:

Okolo 65% działki objętej wnioskiem znajduje się w granicach projektu miejscowego planu nr 344/11/2023-I „Zalew na rzece Wisłok” z przeznaczeniem terenu pod teren drogi głównej lub zieleni urządzonej. Południowy fragment planu i odcinka planowanej drogi głównej obejmuje skrzyżowanie z ul. Jana Pawła II i ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. Dodatkowo planowana droga główna będzie mieć swoją kontynuację w kierunku południowym i wschodnim. W projekcie planu większa część nieruchomości objętej wnioskiem przeznaczona jest pod teren drogi głównej lub zieleni urządzonej, w związku z powyższym wniosku nie uwzględnić się.

7. [REDAKTOWANE] - pismem z dnia 29 marca 2024 r. (data wpływu 29 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy: działki nr ewid. 1221/3 obr. 225

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Wskazana we wniosku nieruchomość znajduje się poza granicami przystąpienia do planu miejscowego.

8. [REDAKTOWANE] - pismem z dnia 29 marca 2024 r. (data wpływu 29 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy: całego obszaru objętego planem miejscowego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok”, w szczególności działek nr ewid.: 655/1, 655/2, 656/1, 656/2, obr. 211, poprzez zaprzestanie planowania i budowy na tzw. Ptasiej Wyspie mostu drogowego.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosku nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Projektowana droga główna jest integralnym elementem układu komunikacyjnego całego miasta, szczególnie istotnym dla jego południowej części. Przeznaczenie terenu w projekcie planu pod drogę główną obejmuje jedynie fragment drogowego połączenia, które docelowo ma prowadzić od ul. Podkarpackiej do Alei Sikorskiego. Odcinek pomiędzy ulicą Podkarpacką a ul. Jana Pawła II, w projektowanym przebiegu, jest szczególnie istotny dla zachowania ciągłości komunikacyjnej i dalszego przebiegu drogi w kierunku Alei Sikorskiego. W związku z powyższym wniosku nie uwzględnia się.

9. [REDAKTOWANE] – pismem z dnia 26.09.2024 r. (data wpływu 26 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy: działek nr ewid.: 1579, 1580, 1581, 1582 obr. 211

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Wskazane we wniosku nieruchomości znajdują się poza granicą procedowanej części planu, tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 - I „Zalew na rzece Wisłok”. Wniosek zostanie rozpatrzony w trakcie procedowania pozostałej części planu miejscowego.

Isabelle Szwab-Solomon

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa